

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại 31/12/2017 VND	Tại 01/01/2017 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.150.865.541.991	1.415.292.964.756
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	101.794.918.303	154.852.347.511
Tiền	111		95.794.918.303	107.852.347.511
Các khoản tương đương tiền	112		6.000.000.000	47.000.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		6.711.193.830	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	10	6.711.193.830	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		414.059.997.250	493.239.152.113
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	356.055.771.227	393.666.005.055
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		50.770.085.765	104.138.022.950
Phải thu ngắn hạn khác	136	6	48.616.430.385	42.051.164.259
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn	137		(41.390.582.045)	(46.616.040.151)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		8.291.918	-
Hàng tồn kho	140	7	618.216.772.488	762.534.527.570
Hàng tồn kho	141		618.216.772.488	762.534.527.570
Tài sản ngắn hạn khác	150		10.082.660.120	4.666.937.562
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	5.923.575.129	4.666.937.562
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	4.159.084.991	-
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		308.928.125.264	808.902.690.096
Tài sản cố định	220		10.537.485.827	5.102.298.090
Tài sản cố định hữu hình	221	8	10.364.235.827	5.102.298.090
- Nguyên giá	222		73.279.681.588	67.067.124.514
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(62.915.445.761)	(61.964.826.424)
Tài sản cố định vô hình	227	11	173.250.000	-
- Nguyên giá	228		189.000.000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(15.750.000)	-
Bất động sản đầu tư	230	12	13.145.302.402	16.517.080.360
- Nguyên giá	231		40.481.208.821	43.004.771.458
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(27.335.906.419)	(26.487.691.098)
Tài sản dở dang dài hạn	240		245.716.832.649	727.523.742.746
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	9	245.716.832.649	727.523.742.746
Đầu tư tài chính dài hạn	250	10	29.274.941.986	36.910.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		31.300.000.000	36.910.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2.025.058.014)	-
Tài sản dài hạn khác	260		10.253.562.400	22.849.568.900
Chi phí trả trước dài hạn	261	13	9.133.907.687	14.863.655.619
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.119.654.713	7.985.913.281
TỔNG TÀI SẢN	270		1.459.793.667.255	2.224.195.654.852

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại 31/12/2017	Tại 01/01/2017
			VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		1.264.265.246.353	2.045.610.401.421
Nợ ngắn hạn	310		1.262.298.761.601	1.186.828.914.068
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	485.747.855.676	529.211.932.284
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		140.468.978.653	172.448.672.105
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	3.207.252.993	28.678.807.557
Phải trả người lao động	314		25.739.093.587	21.984.811.724
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	817.594.820	341.597.504
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		179.146.506.264	2.233.623.544
Phải trả ngắn hạn khác	319	17	66.989.507.328	41.696.701.746
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	356.437.300.728	385.112.898.340
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		716.300.767	604.800.000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.028.370.785	4.515.069.264
Nợ dài hạn	330		1.966.484.752	858.781.487.353
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	821.021.661.314
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	1.966.484.752	37.759.826.039
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		195.528.420.902	178.585.253.431
Vốn chủ sở hữu	410	19	195.528.420.902	178.585.253.431
Vốn góp của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		80.000.000.000	80.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		36.751.678.000	36.751.678.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		48.946.391.719	47.889.980.677
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		29.830.351.183	13.943.594.754
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		4.058.978.191	3.379.484.337
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		25.771.372.992	10.564.110.417
TỔNG NGUỒN VỐN	440		1.459.793.667.255	2.224.195.654.852



Trần Xuân Lân
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2018

Nguyễn Trọng Hiện
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Cúc
Người lập

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	2.059.879.024.941	1.068.571.220.178
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		2.059.879.024.941	1.068.571.220.178
Giá vốn hàng bán	11	21	1.991.600.320.681	1.007.349.864.959
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		68.278.704.260	61.221.355.219
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	2.782.526.027	776.617.202
Chi phí tài chính	22	23	13.658.107.930	17.514.341.324
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>11.625.399.916</i>	<i>17.334.490.473</i>
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	18.565.220.545	19.297.472.685
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		38.837.901.812	25.186.158.412
Thu nhập khác	31	25	12.074.122.585	8.508.834.729
Chi phí khác	32	26	3.197.464.124	14.921.239.156
Lợi nhuận khác	40		8.876.658.461	(6.412.404.427)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		47.714.560.273	18.773.753.985
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	21.943.187.281	8.209.643.568
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		25.771.372.992	10.564.110.417
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	28	3.023	1.217



Trần Xuân Lân
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2018

Nguyễn Trọng Hiện
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Cúc
Người lập

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		47.714.560.273	18.773.753.985
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		5.073.986.643	6.888.062.697
Các khoản dự phòng	03		(3.088.899.325)	8.330.196
Lãi/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(3.991.869)	-
Lãi/lỗ hoạt động đầu tư	05		(5.141.778.202)	(409.871.075)
Chi phí lãi vay	06		11.625.399.916	17.334.490.473
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		56.179.277.436	42.594.766.276
Tăng/giảm các khoản phải thu	09		80.245.527.978	5.186.428.017
Tăng/giảm hàng tồn kho	10		626.124.665.179	(62.335.922.551)
Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(716.128.537.551)	552.355.165.090
Tăng/giảm chi phí trả trước	12		4.473.110.365	(5.436.893.263)
Tiền lãi vay đã trả	14		(11.263.734.213)	(17.334.490.473)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(17.765.538.768)	(17.875.508.786)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(2.314.904.000)	(5.733.249.150)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		19.549.866.426	491.420.295.160
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(7.978.918.183)	(230.237.227.138)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		3.265.962.075	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.711.193.830)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		5.737.803.730	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.778.534.158	776.617.202
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(2.907.812.050)	(229.460.609.936)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ đi vay	33		355.629.228.363	647.932.651.818
Tiền trả nợ gốc vay	34		(420.098.167.262)	(825.388.115.059)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.234.536.554)	(14.969.851.062)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(69.703.475.453)	(192.425.314.303)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(53.061.421.077)	69.534.370.921
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4	154.852.347.511	85.317.976.590
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		3.991.869	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	4	101.794.918.303	154.852.347.511



Trần Xuân Lân
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2018

Nguyễn Trọng Hiện
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Cúc
Người lập