

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

*Hà Nội, tháng      năm 2022*



Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

*Kính thưa toàn thể Quý cổ đông!*

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát được quy định trong Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội.
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC.

Ban Kiểm soát xin báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội trong năm 2021 như sau:

**I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT CỦA ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2021:**

*1- Về việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:*

| TT | Các chỉ tiêu         | Đơn vị tính   | KH 2021 | TH 2021 | TH/KH   |
|----|----------------------|---------------|---------|---------|---------|
| 1  | Giá trị SXKD         | Tỷ đồng       | 905,87  | 707,56  | 78,10%  |
| 2  | Doanh thu            | Tỷ đồng       | 895,90  | 665,12  | 74,24%  |
| 3  | Thu vốn              | Tỷ đồng       | 908,62  | 815,10  | 89,70%  |
| 4  | Lợi nhuận trước thuế | Tỷ đồng       | 15,21   | 15,73   | 103,42% |
| 5  | Lương bình quân      | Triệu đ/ng/th | 8,5     | 8,9     | 104,70% |
| 6  | Cổ tức dự kiến       | %             | 10      | 10      | 100,00% |

Chỉ tiêu về giá trị SXKD, doanh thu và thu vốn chưa đạt kế hoạch. Tuy nhiên các chỉ tiêu còn lại đều đạt kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

*2- Việc phân phối lợi nhuận năm 2020 đã được Công ty thực hiện như sau:*

- Trích lập Quỹ đầu tư phát triển: 1.259.733.862 đồng
- Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi: 1.889.600.793 đồng
- Trích Quỹ khen thưởng Ban điều hành: 800.000.000 đồng
- Chi trả cổ tức cho các cổ đông năm 2020 (10%): 8.000.000.000 đồng

**Tổng số là: 11.949.334.655 đồng.**

Toàn bộ số lợi nhuận phân phối được thực hiện theo đúng Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua.

## **II. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH, KẾ TOÁN NĂM 2021:**

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2021 đã được Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC kiểm toán, kết quả kiểm toán đã xác nhận: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP XD số 1 Hà Nội tại thời điểm ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2021, có một số chỉ tiêu tài chính tại thời điểm 31/12/2021 đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh được thể hiện ở bảng sau:

| <b>Chỉ tiêu</b>                       | <b>Đơn vị</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2021</b> |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Cơ cấu tài sản</b>              |               |                   |                   |
| - Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản      | %             | 89,70             | 89,72             |
| - Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản       | %             | 10,30             | 10,28             |
| <b>2. Cơ cấu vốn</b>                  |               |                   |                   |
| - Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn         | %             | 83,46             | 81,63             |
| - Vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn      | %             | 16,54             | 18,37             |
| <b>3. Khả năng thanh toán</b>         |               |                   |                   |
| - Khả năng thanh toán nhanh           | Lần           | 0,60              | 0,64              |
| - Khả năng thanh toán hiện hành       | Lần           | 1,08              | 1,11              |
| <b>4. Tỷ suất sinh lời</b>            |               |                   |                   |
| - Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần | %             | 1,45              | 1,88              |
| - Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu  | %             | 6,35              | 6,23              |
| - Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản    | %             | 1,05              | 1,15              |

Bảng phân tích trên cho thấy các chỉ tiêu về tỷ suất sinh lời năm 2021 đều tăng lên so với tỷ suất sinh lời năm 2020. Điều này đã thể hiện hiệu quả đi lên trong sản xuất kinh doanh của Công ty và phản ánh doanh nghiệp khả năng thanh toán tốt. Việc chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu có giảm đi 0,12% do trích quỹ đầu tư phát triển theo quy định.

## **III. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ VÀ ĐIỀU HÀNH:**

- HĐQT đã có trách nhiệm trong công tác quản lý, tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

- Các Nghị quyết của HĐQT đã được ban hành tuân thủ thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các Nghị quyết này tuân thủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định khác của pháp luật.

- Ban Kiểm Soát nhận thấy rằng Ban điều hành đã nỗ lực thực hiện các hoạt động kinh doanh của Công ty, tuân thủ đúng các Nghị quyết của HĐQT, chấp hành nghiêm các chính sách quy định của Nhà nước trong điều hành sản xuất kinh doanh.

- Với việc đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty trên hệ thống giao dịch Upcom của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HC1 và hoạt động theo đúng các quy định của luật về công ty đại chúng đã giúp công ty hoạt động chuyên nghiệp hơn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao dịch cổ phiếu của Công ty.

#### **IV. KIẾN NGHỊ:**

1. Hoạt động của Công ty năm 2021 đã giảm lệ thuộc rất nhiều vào vốn vay ngân hàng, dư nợ đến hết 31/12/2021 là 40,2 tỷ tương ứng với chi phí lãi vay phát sinh là 2,0 tỷ, điều này giúp tăng hiệu quả kinh doanh; Giá trị doanh thu chưa thực hiện lại tăng lên 120,6 tỷ chủ yếu là nhận tiền mua bất động sản của khách hàng và ứng trước của hợp đồng xây lắp, điều này cho thấy doanh nghiệp ổn định được đầu ra cho sản phẩm nhưng cũng tiềm ẩn rủi ro về giá vật tư đầu vào tăng đột biến trong giai đoạn triển khai. Vì vậy, Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban điều hành xem xét có biện pháp đặt hàng, vật tư đầu vào và có hoạch định đối với các Dự án đầu tư trong giai đoạn tiếp theo.

2. Mặc dù trong năm Công ty cũng đã rất nỗ lực giảm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang từ 429 tỷ đồng xuống 389 tỷ đồng. Tuy nhiên tổng thể chi phí sản xuất kinh doanh dở dang vẫn còn tồn rất lớn. Tỷ suất chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trên doanh thu lại tăng (58%). Các khoản dở dang này tập trung chủ yếu vào hoạt động kinh doanh xây lắp, chứng tỏ công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán các công trình đang gặp nhiều bất cập, khó khăn. Đây cũng là một trong số các nguyên nhân dẫn đến ứ đọng vốn và giảm hiệu quả kinh doanh. Vậy để khắc phục nhược điểm này, Ban Kiểm soát kiến nghị Ban điều hành triển khai các biện pháp mạnh mẽ, đưa ra những mục tiêu cụ thể, đẩy mạnh công tác thanh quyết toán, thu hồi vốn kịp thời nhằm giảm chi phí dở dang, giúp tăng nguồn vốn hoạt động cho Công ty trong thời gian tới.

3. Trong năm 2021 với tình hình dịch bệnh Covid-19 đã tác động tiêu cực tới toàn bộ nền kinh tế, mặc dù các chỉ tiêu giá trị SXKD, Doanh thu và thu vốn đều không đạt kế hoạch, tuy nhiên chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế đạt vượt kế hoạch 103,42% cho thấy Công ty đã rất chú trọng công tác kiểm soát chi phí. Số tiền phải thu ngắn hạn là 441,5 tỷ đồng giảm hơn năm 2020 trong đó con số công nợ quá hạn khó đòi là 50,9 tỷ đồng lại tăng hơn năm 2020 (là 39,2 tỷ đồng). Số công nợ phải thu quá hạn khó đòi này chiếm hơn 62% nếu so sánh với vốn Điều lệ 80 tỷ của Công ty. Điều này phản ánh mức độ rủi ro khá cao ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động kinh doanh. Ban kiểm soát kiến nghị Ban điều hành trong năm 2022

02-  
TY  
TIN  
NG  
NỘI  
3-T.P.H

quan tâm, chỉ đạo sát sao hơn nữa để đưa ra các biện pháp và thực hiện công tác thu hồi công nợ nhằm giảm rủi ro trong hoạt động kinh doanh.

*Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát, Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét, thông qua.*

*Xin kính chúc các Quý vị đại biểu, Quý vị Cổ đông mạnh khỏe. Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.*

**TM BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng Ban**



**Trịnh Việt Cường**

