

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Hà Nội, tháng 05 năm 2023



Hà Nội, ngày 03 tháng 05 năm 2023

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Kính thưa toàn thể Quý cổ đông!

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát được quy định trong Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội.
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC.

Ban Kiểm soát xin báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội trong năm 2022 như sau:

### I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT CỦA ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2022:

1- Về việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022:

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	KH 2022	TH 2022	TH/KH
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	906,8	1.514,6	167,0%
2	Doanh thu	Tỷ đồng	900,9	1.455,9	161,6%
3	Thu vốn	Tỷ đồng	902,6	1.391,8	154,2%
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	21,5	21,597	100,5%
5	Lương bình quân	Triệu đ/ng/th	8,5	8,9	104,74%
6	Cổ tức dự kiến	%	10%	10%	100%

Nhìn Số liệu bảng trên ta thấy chỉ tiêu về giá trị SXKD, doanh thu và thu vốn đều đạt trên 150 % so với kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế, lương bình quân, chi trả cổ tức đạt mức 100% trở lên. ( Điều này cho thấy trong năm 2022 Ban lãnh đạo Công ty đã rất nỗ lực tìm kiếm công việc để duy trì bộ máy tạo việc làm ổn định cho CBCNV Công ty và người lao động tại các công trường ) Các chỉ tiêu còn lại đều đạt kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua.

2- Việc phân phối lợi nhuận năm 2021 đã được Công ty thực hiện như sau:

- Trích lập Quỹ đầu tư phát triển: 1.247.921.724 đồng
  - Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi: 1.247.921.724 đồng
  - Trích Quỹ khen thưởng Ban điều hành: 800.000.000 đồng
  - Chi trả cổ tức cho các cổ đông năm 2021 (10%): 8.000.000.000 đồng
- Tổng số là: 11.295.843.448 đồng.**

Toàn bộ số lợi nhuận phân phối được thực hiện theo đúng Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua.

## II. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH, KẾ TOÁN NĂM 2022:

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2022 đã được Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC kiểm toán, kết quả kiểm toán đã xác nhận: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP XD số 1 Hà Nội tại thời điểm ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2022, có một số chỉ tiêu tài chính tại thời điểm 31/12/2022 đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh được thể hiện ở bảng sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị	31/12/2021	31/12/2022
<b>1. Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	%	89,72%	92,10%
- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	10,28%	7,9%
<b>2. Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	81,63%	85,1%
- Vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	18,37%	14,9%
<b>3. Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,63	0,74
- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,11	1,08
<b>4. Tỷ suất sinh lời</b>			
- Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	1,88%	1,18%
- Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	6,26%	8,43%
- Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	1,09%	1,38%

Trong năm 2022 chỉ tiêu về tỷ suất sinh lời năm 2022 tăng lên so với tỷ suất sinh lời năm 2021. Điều này đã thể hiện hiệu quả đi lên trong sản xuất kinh doanh của Công ty và phản ánh khả năng thanh toán tốt của doanh nghiệp.

Tuy nhiên việc chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần lại giảm. Nguyên nhân trong năm vừa qua nền kinh tế trong nước nói chung và ngành xây dựng nói riêng gặp nhiều khó khăn do thị trường Bất động sản ảm đạm, chi phí nguyên vật liệu tăng cao, Chủ đầu tư ra hàng chậm dẫn đến việc thu hồi vốn từ các Chủ đầu tư không đúng tiến độ từ đó kéo theo lãi suất ngân hàng tăng hơn nhiều so với năm trước.

## III. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ VÀ ĐIỀU HÀNH:

- HĐQT đã có trách nhiệm trong công tác quản lý, tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

- Các Nghị quyết của HĐQT đã được ban hành tuân thủ thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các Nghị quyết này tuân thủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định khác của pháp luật.

- Ban Kiểm Soát nhận thấy rằng Ban điều hành đã nỗ lực thực hiện các hoạt động kinh doanh của Công ty, tuân thủ đúng các Nghị quyết của HĐQT, chấp hành nghiêm các chính sách quy định của Nhà nước trong điều hành sản xuất kinh doanh.

- Với việc đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty trên hệ thống giao dịch Upcom của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HC1 và hoạt động theo đúng các quy định của luật về công ty đại chúng đã giúp công ty hoạt động chuyên nghiệp hơn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao dịch cổ phiếu của Công ty.

#### **IV. KIẾN NGHỊ:**

1. Hoạt động của Công ty năm 2022 đã lệ thuộc nhiều vào vốn vay ngân hàng, dư nợ đến hết 31/12/2022 là 127,2 tỷ tương ứng với chi phí lãi vay phát sinh là 3,3 tỷ, điều này dẫn đến giảm hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp; Giá trị doanh thu chưa thực hiện lại tăng lên 143 tỷ chủ yếu là khoản tiền đặt cọc thuê văn phòng và ứng trước của hợp đồng xây lắp, điều này cho thấy doanh nghiệp ổn định được đầu ra cho sản phẩm nhưng cũng tiềm ẩn rủi ro về giá vật tư đầu vào tăng đột biến trong giai đoạn triển khai. Vì vậy, Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Hội đồng cổ đông và Ban điều hành xem xét điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn giảm lãi vay ngân hàng, có biện pháp đặt hàng, vật tư đầu vào và có hoạch định đối với các Dự án đầu tư trong giai đoạn tiếp theo.

2. Mặc dù trong năm 2022 Công ty cũng đã rất nỗ lực giảm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang từ 389,8 tỷ đồng xuống 372,9 tỷ đồng. Tuy nhiên tổng thể chi phí sản xuất kinh doanh dở dang vẫn còn tồn rất lớn. Tỷ suất chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trên doanh thu lại tăng (25,6%). Các khoản dở dang này tập trung chủ yếu vào hoạt động kinh doanh xây lắp, chứng tỏ công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán các công trình đang gặp nhiều bất cập, khó khăn. Đây cũng là một trong số các nguyên nhân dẫn đến ứ đọng vốn và giảm hiệu quả kinh doanh. Bên cạnh đó, công tác hoàn hồ sơ chứng từ còn chậm dẫn đến tỷ lệ Trích trước chi phí đối với công trình xây lắp tăng mạnh từ 4,9 tỷ năm 2021 lên 33,4 tỷ năm 2022 tăng 28,5 tỷ. Vậy để khắc phục nhược điểm này, Ban Kiểm soát kiến nghị Ban điều hành triển khai các biện pháp mạnh mẽ, đưa ra những mục tiêu cụ thể, đẩy mạnh công tác thanh quyết toán, thu hồi vốn kịp thời nhằm giảm chi phí dở dang, giúp tăng nguồn vốn hoạt động cho Công ty trong thời gian tới.



3. Trong năm 2022 tình hình dịch bệnh Covid-19 vẫn còn bị tác động tới toàn bộ nền kinh tế, nhưng các chỉ tiêu giá trị SXKD, Doanh thu và thu vốn đều đạt và vượt mức kế hoạch cao, lợi nhuận trước thuế đạt vượt kế hoạch gần 100,5% cho thấy Công ty đã rất chú trọng công tác kiểm soát chi phí. Số tiền phải thu ngắn hạn là 725,4 tỷ đồng tăng hơn năm 2021 là 283,9 tỷ trong đó con số công nợ quá hạn khó đòi là 61,9 tỷ đồng lại tăng hơn năm 2021 là 11 tỷ đồng. Số công nợ phải thu quá hạn khó đòi này chiếm hơn 77% nếu so sánh với vốn Điều lệ 80 tỷ của Công ty. Điều này phản ánh mức độ rủi ro khá cao ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động kinh doanh. Ban kiểm soát kiến nghị Ban điều hành trong năm 2023 quan tâm, chỉ đạo sát sao hơn nữa để đưa ra các biện pháp và thực hiện công tác thu hồi công nợ nhằm giảm rủi ro trong hoạt động kinh doanh.

*Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát, Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét, thông qua.*

*Xin kính chúc các Quý vị đại biểu, Quý vị Cổ đông mạnh khỏe. Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.*

**TM BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng Ban**



**Đỗ Thị Tuyết**

