

TCT XÂY DỰNG HÀ NỘI
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~202~~2025/HACCI-BCTN

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN Năm 2025

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105782 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 8 ngày 16/08/2025.
- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 VNĐ (*Tám mươi tỷ đồng*)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 80.000.000.000 VNĐ (*Tám mươi tỷ đồng*)
- Địa chỉ: 59 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 024.3 9 426967 Số fax: 024.3 9 426956
- Website: haccl.com.vn
- Mã cổ phiếu (nếu có): HC1

Quá trình hình thành và phát triển:

- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội tiền thân là Công ty Kiến trúc Hà Nội được thành lập năm 1958, năm 1960 được Bộ Xây dựng đổi tên thành Công ty Kiến trúc khu Nam Hà Nội. Năm 1977 đổi tên thành Công ty Xây dựng số 1 trực thuộc Bộ Xây dựng, năm 1982 trực thuộc Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội.

Năm 2005, Công ty thực hiện tiến trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước và chuyển thành Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội, Tổng công ty xây dựng Hà Nội nắm giữ 50,36% vốn điều lệ.

Ngày 27/12/2019, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã có thông báo số 1526/TB-SGDHN về việc chính thức đưa cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội vào giao dịch trên thị trường Upcom. Ngày giao dịch đầu tiên: 06/01/2020.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chính: xây dựng và đầu tư bất động sản.
- Địa bàn kinh doanh: Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Ninh Bình, Huế, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và các tỉnh thành trong cả nước.



3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: theo mô hình công ty cổ phần

- Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty (theo điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020): Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

- Các công ty con, công ty liên kết: đầu tư góp vốn vào Công ty CP Đầu tư và PT đô thị Vạn Xuân để thực hiện Dự án “Khu dân cư đô thị Tân Thành” tại Hải Phòng.

4. Định hướng phát triển:

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Bảo toàn, nâng cao giá trị nguồn vốn Nhà nước và các cổ đông, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.
- Phát huy thế mạnh thi công xây lắp, năng lực tài chính, kinh nghiệm sẵn có, đảm bảo an toàn lao động.
- Nâng cao năng lực, áp dụng và đẩy nhanh công tác chuyển đổi số.
- Phát huy nội lực xây lắp, năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện dự án để phát triển các dự án.
- Tạo công ăn việc làm ổn định, đảm bảo phúc lợi, nâng cao thu nhập để đảm bảo đời sống cho người lao động.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Hoàn thiện cơ chế quản lý, quy trình làm việc, tiêu chuẩn sản phẩm, đảm bảo đáp ứng tốt các yêu cầu của khách hàng, đáp ứng tốt các yêu cầu về tiến độ, chất lượng, an toàn, hiệu quả, thẩm mỹ tại các dự án mà Công ty tham gia, xây dựng hình ảnh của Công ty để xây dựng thương hiệu, nâng cao hiệu quả hoạt động, tập trung phát triển đạt thương hiệu top đầu, uy tín, năng lực hàng đầu trong ngành xây dựng, làm tăng giá trị cổ phiếu của Công ty trên thị trường.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	KH 2025	TH 2025	TH/KH
1	Giá trị SXKD	tỷ đồng	703,648	704,399	100,11%
2	Tổng Doanh thu (không kể thuế VAT)	tỷ đồng	706,425	590,026	83,52%
3	Thu vốn	tỷ đồng	695,798	654,463	94,06%
4	Lợi nhuận trước thuế	tỷ đồng	16,483	16,636	100,93%
5	Lương bình quân	trđ/người/tháng	10,0	11,0	
6	Cổ tức dự kiến	%	8%	Dự kiến: 10%	

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành: gồm Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng Công ty.

Nguyễn Công Tuyên	Tổng Giám đốc, Người đại diện theo Pháp luật (ngày bổ nhiệm: 01/10/2024) Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng. Sở hữu số cổ phần có quyền biểu quyết 2.000 CP + 828.865 CP đại diện cho TCT Xây dựng Hà Nội - CTCP.
Cần Văn Tuấn	Phó Tổng Giám đốc (ngày bổ nhiệm lại: 06/08/2022). Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ quản trị kinh doanh. Sở hữu số cổ phần có quyền biểu quyết: 13.661 CP.
Tổng Văn Định	Phó Tổng Giám đốc (ngày bổ nhiệm lại: 18/07/2021). Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế. Sở hữu số cổ phần có quyền biểu quyết: 31.054 CP.
Nguyễn Trường Giang	Phó Tổng Giám đốc (ngày bổ nhiệm: 02/08/2025). Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp. Sở hữu CP có quyền biểu quyết: không
Tô Ngọc Sơn	Kế toán trưởng (ngày bổ nhiệm lại 01/06/2023) Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế Sở hữu số cổ phần có quyền biểu quyết: không

- Những thay đổi trong Ban điều hành:

Ninh Văn Nam	Thôi là Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 02/08/2025 (theo nguyện vọng cá nhân). Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng. Sở hữu CP có quyền biểu quyết: 5.328 CP.
--------------	---

- Số lượng cán bộ, nhân viên (đóng bảo hiểm): 166 người.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn:

Do tình hình khó khăn chung của thị trường, từ năm 2023 Công ty hạn chế đầu tư mới, chủ yếu là tập trung vào công tác quyết toán các dự án đã đầu tư từ những năm trước. Cụ thể:

- Dự án “Chung cư cao tầng N03 T5” thuộc Khu đoàn Ngoại giao, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm - Hà nội: Dự án đã được hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2018. Công ty đã cấp xong Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 196/196 căn hộ thuộc Dự án. Đã được HĐQT phê duyệt quyết toán đầu tư dự án hoàn thành. Hiện tại Công ty vẫn đang tiếp tục phối hợp với TCT Xây dựng Hà Nội - CTCT để hoàn thành thủ tục pháp lý công nhận Chủ đầu tư thứ phát và cấp Giấy chứng nhận cho phần diện tích dịch vụ thương mại của Dự án.

- Dự án “Nhà ở kinh doanh kết hợp dịch vụ thương mại” tại 35 Lê Văn Lương, Thanh Xuân (trước đây là lô đất 2.6NO đường Lê văn Lương, Quận Thanh Xuân), thành phố Hà nội: Dự án đã được Công ty hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2017. Công ty đã cấp xong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho toàn bộ 100% căn hộ và phần diện tích dịch vụ thương mại tại Dự án. Dự án đã được HĐQT phê duyệt quyết toán đầu tư dự án hoàn thành.

Hiện tại Công ty đang làm việc với BQT Tòa nhà và Thanh tra Chính phủ giải quyết tồn tại về diện tích sử dụng của các bên.

- Dự án Cao Xanh Hà Khánh B, phường Cao Xanh (trước đây là thành phố Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh:
 - Trong năm 2025, Công ty thực hiện sửa chữa, bảo dưỡng, lắp đặt một số hạng mục còn lại (Hệ thống chiếu sáng giao thông - G/đ 1,G/đ 2; Hệ thống cấp nước sạch - G/đ 2; Hệ thống Trạm biến áp) để bàn giao quản lý vận hành cho cơ quan ban ngành.

Các công việc đang tiếp tục thực hiện:

- Liên hệ, làm việc với các sở ngành của Tỉnh Quảng Ninh để được hướng dẫn công tác hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành.
- Thực hiện/ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất/cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng và giải quyết các công việc có liên quan.
- Tiếp tục phối hợp với UBND phường Cao Xanh và các Sở ngành tỉnh Quảng Ninh thực hiện giải trình kết luận số 2096/KL-TTCP của Thanh tra Chính Phủ.
- Chi phí quản lý và chi phí thực hiện năm 2025 là 1,875 tỷ đồng.
- Đầu tư, mua sắm máy móc, thiết bị thi công trong kỳ báo cáo: HĐQT đã phê duyệt phương án đầu tư 01 xe ô tô tải gắn cầu 13 tấn phục vụ sản xuất kinh doanh, Công ty đang thực hiện đầu tư.

b) Các công ty con, công ty liên kết:

- Đầu tư góp vốn vào Công ty CP Đầu tư và PT đô thị Vạn Xuân (Chủ đầu tư):
 - Giá trị vốn góp: 30,8 tỉ đồng. Các đối tác tham gia góp vốn hiện đang thực hiện điều chỉnh giảm giá trị góp vốn của Dự án.
 - Cuối năm 2023, UBND Thành phố Hải Phòng đã có thông báo thu hồi Dự án Khu đô thị Tân Thành, Hải Phòng của Công ty CPĐT và PT đô thị Vạn xuân. Hiện tại, Công ty vẫn đang tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư, Luật sư cùng các đơn vị thành viên tham gia góp vốn làm việc với các Sở ban ngành, Thanh tra, UBND Thành phố Hải Phòng về việc chấm dứt hoạt động của Dự án đầu tư và đề nghị xác định chủ sở hữu hợp pháp đối

với tài sản hình thành trên đất tại dự án, đánh giá lại tài sản đối với tài sản gắn liền với đất, hoàn trả lại giá trị đã đầu tư hợp pháp khi UBND Thành phố Hải Phòng có quyết định thu hồi đất, thực hiện bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư và các cổ đông của dự án.

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2024		Năm 2025	% tăng giảm
	Trước điều chỉnh	Điều chỉnh sau BB KTNN		
Tổng giá trị tài sản	1.076.689.633.635	1.083.223.161.901	1.074.264.182.349	99,17%
Doanh thu thuần	284.445.781.490	284.362.223.614	582.854.811.145	204,97%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	10.378.790.669	16.828.761.059	15.674.442.917	93,14%
Lợi nhuận khác	2.277.490.111	2.613.626.578	962.146.227	36,81%
Lợi nhuận trước thuế	12.656.280.780	19.442.387.637	16.636.589.144	85,57%
Lợi nhuận sau thuế	9.432.352.562	15.245.499.243	13.158.706.147	86,31%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu/ Benchmarks	Năm 2024 (số liệu điều chỉnh sau KTNN)	Năm 2025	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,13	1,15	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	0,76	0,80	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,80	0,80	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	4,02	3,90	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	0,73	1,68	

Chỉ tiêu/ Benchmarks	Năm 2024 (số liệu điều chỉnh sau KTNN)	Năm 2025	Ghi chú
+ Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	0,27	0,54	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,05	0,02	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,07	0,06	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,01	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,06	0,03	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần:

- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 8.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: không

b) Cơ cấu cổ đông:

- Cổ đông TCT Xây dựng Hà Nội - CTCP: 4.028.865 cổ phần, chiếm 50,36% vốn góp chủ sở hữu.
- Cổ đông lớn là tổ chức sở hữu: 1.894.735 cổ phần, chiếm 23,68%.
- Cổ đông khác: 2.076.400 cổ phần, chiếm: 25,96%.

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có.

e) Các chứng khoán khác: không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

6.1. Tác động lên môi trường: không có

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

- a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: thép, bê tông, cát, đá, xi măng, đất, gạch...
- b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không.

6.3. Tiêu thụ năng lượng:

- a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: điện, xăng dầu.
- b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không.

6.4. *Tiêu thụ nước:* (mức tiêu thụ của các hoạt động kinh doanh trong năm):

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: nước sạch do các nhà máy cung cấp.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng : không.

6.5. *Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:*

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không.

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không.

6.6. *Chính sách liên quan đến người lao động*

a) Số lượng lao động đóng bảo hiểm: 166 người.

Mức lương trung bình đối với người lao động: 11 trđ/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Công ty duy trì việc tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động.
- Công ty luôn ưu tiên phê duyệt/thực hiện các biện pháp thi công trước khi thi công công trình đúng quy định, nhằm đảm bảo an toàn cho người lao động.
- Thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách về Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, hưu trí tử tuất, ốm đau thai sản, TNLĐNN (nếu có), đảm bảo chế độ nghỉ phép, nghỉ lễ theo quy định của Nhà nước. Ngoài ra còn tổ chức cho người lao động đi tham quan, nghỉ mát, thưởng nhân các dịp Lễ, Tết,... cho người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động: thường xuyên thảo luận về kỹ thuật ngay tại công trình trong quá trình triển khai thi công, tổ chức đào tạo nội bộ về chuyên môn, về an toàn lao động, vệ sinh môi trường cho CBCNV Công ty.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban điều hành:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong năm 2025, mỗi cán bộ công nhân của Công ty đều đã hết sức nỗ lực thực hiện công việc, đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn, hiệu quả, chủ động đấu thầu, tiếp thị, tìm kiếm công ăn việc làm.

Trong điều kiện chung của ngành xây dựng Việt nam, hoạt động SXKD của Công ty còn gặp nhiều khó khăn, phản ánh qua kết quả các chỉ tiêu Doanh thu và Thu vốn đều chưa đạt kế hoạch năm 2025 mà ĐHCĐ thường niên Công ty năm 2025 thông qua, tuy nhiên Công ty vẫn đảm bảo được chỉ tiêu Giá trị SXKD, Lợi nhuận trước thuế vượt kế hoạch đề ra.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

Công ty luôn cố gắng nâng cao hiệu quả khai thác tài sản bất động sản đầu tư; nghiệm thu - bàn giao sản phẩm sớm; chuyển từ tài sản là nguyên vật liệu đầu vào thành doanh thu, thu vốn; quyết liệt thu vốn,... nhằm nâng cao hiệu quả tài chính cho Công ty.

b) Tình hình nợ phải trả:

Từ các hoạt động nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý tài sản như trên, Công ty đã cải thiện các chỉ số nợ như sau:

+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	2025: 0,80	2024: 0,80
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	2025: 3,90	2024: 4,02

- Nợ phải trả quá hạn: Công ty vẫn liên tục đôn đốc, đồng thời sử dụng thêm các giải pháp để thu hồi công nợ (mời đơn vị tư vấn luật,..).

- Ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty: không bị ảnh hưởng do Công ty không giao dịch ngoại tệ.

- Ảnh hưởng chênh lệch lãi vay: Năm 2025 không ảnh hưởng bởi Nghị định 132 về giao dịch liên kết.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Doanh nghiệp, các Quy chế nội bộ được Công ty ban hành và điều chỉnh bổ sung phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Hoạt động của Công ty phù hợp với mô hình của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Doanh nghiệp đã ban hành.
- Vốn chủ sở hữu được bảo toàn, đảm bảo lợi ích của các cổ đông.
- HĐQT với những chỉ đạo sát sao, luôn song hành cùng Ban Điều hành trong mọi hoạt động của Công ty: đã tổ chức triển khai thực hiện và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện tốt Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Năm 2025 vẫn là một năm khó khăn với thị trường bất động sản, việc cạnh tranh đấu thầu xây dựng đã ảnh hưởng rất lớn tới hoạt động xây dựng - ngành nghề hoạt động chính của Công ty. Trong năm, dù lũy kế sản lượng chưa cao, Công ty vẫn phải từ chối thực hiện những hợp đồng lớn có độ rủi ro cao (do Chủ đầu tư không đảm bảo về vốn), tuy nhiên, công tác thị trường đã kịp thời bổ sung phần sản lượng thiếu hụt này.

- Công ty đã đảm bảo đời sống CBCNV: tạo công ăn việc làm ổn định, thu nhập cho người lao động tăng.
- Áp dụng các giải pháp và đã giải quyết được một phần các tồn tại của Công ty trong thời gian trước.

- Đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 cho các cổ đông với mức chi trả 10% vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty:

HĐQT đánh giá cao về hoạt động của Ban điều hành trong năm 2025, mặc dù các chỉ tiêu doanh thu, thu vốn chưa hoàn thành kế hoạch ĐHĐCĐ thông qua, tuy nhiên các chỉ tiêu sản lượng, lợi nhuận vượt kế hoạch là cả sự nỗ lực cố gắng của Ban điều hành, các Phòng/Ban và các cán bộ công nhân viên trong giai đoạn này.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

- Ông Vũ Tùng Dương: Chủ tịch HĐQT, sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 53.799 cổ phần + 1.600.000 CP đại diện cho Tổng Công ty xây dựng Hà Nội- CTCP (tương đương 20% vốn điều lệ tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội).
- Ông Nguyễn Đức Toàn: Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 1.600.000 cổ phần đại diện cho Tổng Công ty xây dựng Hà Nội- CTCP (tương đương 20% vốn điều lệ tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội).
- Ông Nguyễn Công Tuyên: Thành viên HĐQT, sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 2.000 cổ phần + 828.865 cổ phần đại diện cho Tổng Công ty xây dựng Hà Nội- CTCP (tương đương 10,36% vốn điều lệ tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội).
- Ông Ngô Trọng Thủy: Phó Chủ tịch HĐQT, đại diện cho nhóm cổ đông Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội kể từ ngày 23/06/2025.
- Bà Nguyễn Thị Nguyệt: Thành viên HĐQT, đại diện cho nhóm cổ đông Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội.
- Ông Trần Anh Tuấn: Thôi là TV Hội đồng quản trị kể từ ngày 23/06/2025.

b) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Thực hiện nghiêm túc theo Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị đã được ban hành. Trong năm 2025 HĐQT đã tiến hành 10 phiên họp và 11 lần lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản, nội dung các cuộc họp đều đáp ứng các yêu cầu của sản xuất và đầu tư, kinh doanh dự án.
- Chủ động nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để đưa ra các quyết sách phù hợp thời điểm sản xuất kinh doanh.
- Chủ động tăng cường, phối hợp Ban điều hành giải quyết tồn tại trong quá trình sản xuất.

2. Ban Kiểm soát:



