

Số: 275 /HDQT-TTr

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v: Sửa đổi/bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 76/2025/QH15 ban hành ngày 17/06/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội ("Công ty");
- Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ về hệ thống ngành kinh tế Việt Nam (có hiệu lực kể từ ngày 15/11/2025) ("Quyết Định 36");
- Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐQT ngày 05/02/2026, Nghị quyết điều chỉnh số 106/NQ-HĐQT ngày 27/02/2026 của Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội về việc thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2026.

Ngày 29/09/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết Định 36, dẫn đến một số mã/ngành nghề kinh doanh của Công ty bị xóa bỏ/thay đổi. Công ty cập nhật lại mã/ngành nghề đăng ký kinh doanh theo Quyết Định 36 và bổ sung thêm một số ngành nghề kinh doanh. HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể như sau:

1. Thay đổi ngành nghề kinh doanh sau:

**1.1. Điều chỉnh, bổ sung mã ngành, nghề kinh doanh:**

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính	Ghi chú
1	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện <i>Chi tiết:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sửa chữa, bảo dưỡng các loại máy biến thế điện, máy biến thế phân loại và máy biến thế đặc biệt;</li><li>- Sửa chữa, bảo dưỡng mô tơ điện, máy phát điện và bộ mô tơ máy phát điện;</li><li>- Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị tổng đài và thiết bị chuyên đổi;</li><li>- Sửa chữa, bảo dưỡng các role và bộ</li></ul>	3314	3314	Điều chỉnh tên ngành nghề

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính	Ghi chú
	<p>điều khiển công nghiệp;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sửa chữa, bảo dưỡng pin và ắc quy;</li> <li>- Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện chiếu sáng;</li> <li>- Sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị dây dẫn điện và thiết bị không dẫn điện để dùng cho các mạch điện.</li> </ul>			
2	<p>Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. (Loại trừ: Kinh doanh thiết bị y tế; hoạt động đấu giá; bán buôn vũ khí, hệ thống vũ khí và đạn dược, kể cả xe tăng và xe chiến đấu bọc thép)</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng.</li> <li>- Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện).</li> </ul>	4659		Bổ sung mới
3	<p>Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. (Loại trừ: sang, chiết, nạp khí hóa lỏng, trừ hoạt động đấu giá)</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <p>Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan.</p>	4671	4661	Điều chỉnh tên, mã ngành nghề
4	<p>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Loại trừ: hoạt động đấu giá)</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi</li> <li>- Bán buôn kính xây dựng</li> <li>- Bán buôn sơn, véc ni</li> <li>- Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh</li> <li>- Bán buôn đồ ngũ kim</li> </ul>	4673	4663	Điều chỉnh tên, mã ngành nghề
5	<p>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Loại trừ: loại nhà nước cấm, trừ hoạt động đấu giá)</p>	4679	4669	Điều chỉnh tên, mã ngành nghề



TT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính	Ghi chú
6	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ <i>Chi tiết:</i> - Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô - Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe bốn bánh có gắn động cơ	4933 (Điều 8, 10 - Nghị định 158/2024/NĐ-CP)		Bổ sung mới
7	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa ( <i>Loại trừ:</i> kinh doanh bất động sản)	5210		Bổ sung mới
8	Bốc xếp hàng hóa ( <i>Loại trừ:</i> bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	5224		Bổ sung mới
9	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ ( <i>Loại trừ:</i> lai dắt)	5225		Bổ sung mới
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải ( <i>Loại trừ:</i> tổ chức các hoạt động vận tải đường hàng không và hoa tiêu)	5229		Bổ sung mới
11	Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải hàng hóa	5231		Bổ sung mới
12	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản. <i>Chi tiết:</i> - Dịch vụ môi giới bất động sản	6821 Điều 61 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023		Bổ sung mới
13	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng ( <i>Loại trừ:</i> Hoạt động tư vấn pháp luật, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản; sàn giao dịch bất động sản) <i>Chi tiết:</i> - Dịch vụ tư vấn, dịch vụ quản lý bất động sản	6829 Điều 67 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023		Bổ sung mới
14	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác	7729		Bổ sung mới
15	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730		Bổ sung mới
16	Đại lý lữ hành	7911	7911	Điều chỉnh tên ngành nghề

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính	Ghi chú
17	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> Xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá <i>(Loại trừ:</i> dịch vụ ghi chép tại tòa án hoặc ghi tấc ký, dịch vụ thu hồi tài sản, gây quỹ dựa trên đóng góp đám đông, mua bán và môi giới tài sản tiền điện tử mà không kèm theo trách nhiệm pháp lý (không phải do cơ quan tiền tệ phát hành), hoạt động của người đầu giá độc lập)	8299 (Theo điều 28 Luật Thương mại 2005)		Điều chỉnh tên ngành nghề

### 1.2. Bỏ ngành nghề kinh doanh:

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, các loại vật tư, xăng dầu, vật liệu xây dựng	8299	
2	Đại lý du lịch <i>Chi tiết:</i> - Thương mại du lịch (Lữ hành nội địa, quốc tế)	7911	
3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết:</i> - Kinh doanh vật liệu xây dựng - Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng (gạch, ngói, cấu kiện bê tông, cấu kiện và phụ kiện kim loại, đồ mộc, thép)	4663	
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Kinh doanh máy móc, thiết bị, các loại vật tư	4669	
5	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan <i>Chi tiết:</i> - Kinh doanh xăng dầu	4661	
6	Sửa chữa thiết bị điện <i>Chi tiết:</i>	3314	

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
	Sửa chữa các thiết bị cơ điện nước công trình, các thiết bị điện dân dụng, công nghiệp, điện máy, điện lạnh và gia nhiệt		

2. Kính đề nghị ĐHĐCĐ ủy quyền và giao Hội đồng quản trị:

- Chỉ đạo thực hiện việc đăng ký thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo danh mục đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty phù hợp với nội dung thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh (nếu có);
- Được quyền điều chỉnh, hoàn thiện nội dung chi tiết về mã ngành, tên ngành theo yêu cầu của cơ quan đăng ký kinh doanh nhưng không làm thay đổi bản chất ngành nghề đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Phân công, ủy quyền cho Tổng Giám đốc và/hoặc các cá nhân, bộ phận liên quan thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- BKS
- Lưu HĐQT
- Lưu P.TCLĐHC

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**VŨ TÙNG DƯƠNG**

